

REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI BOLLENGO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



**LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE PONTE IN VIA G. CERESA
ROSSETTO SUL RIO MORTO**

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTO:

Dr Ing. Claudio FERRO
Corso Vittorio Emanuele II n. 100 - 10121 TORINO
Cell. 349/4011069 Email: claudiof2004@libero.it

OGGETTO:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

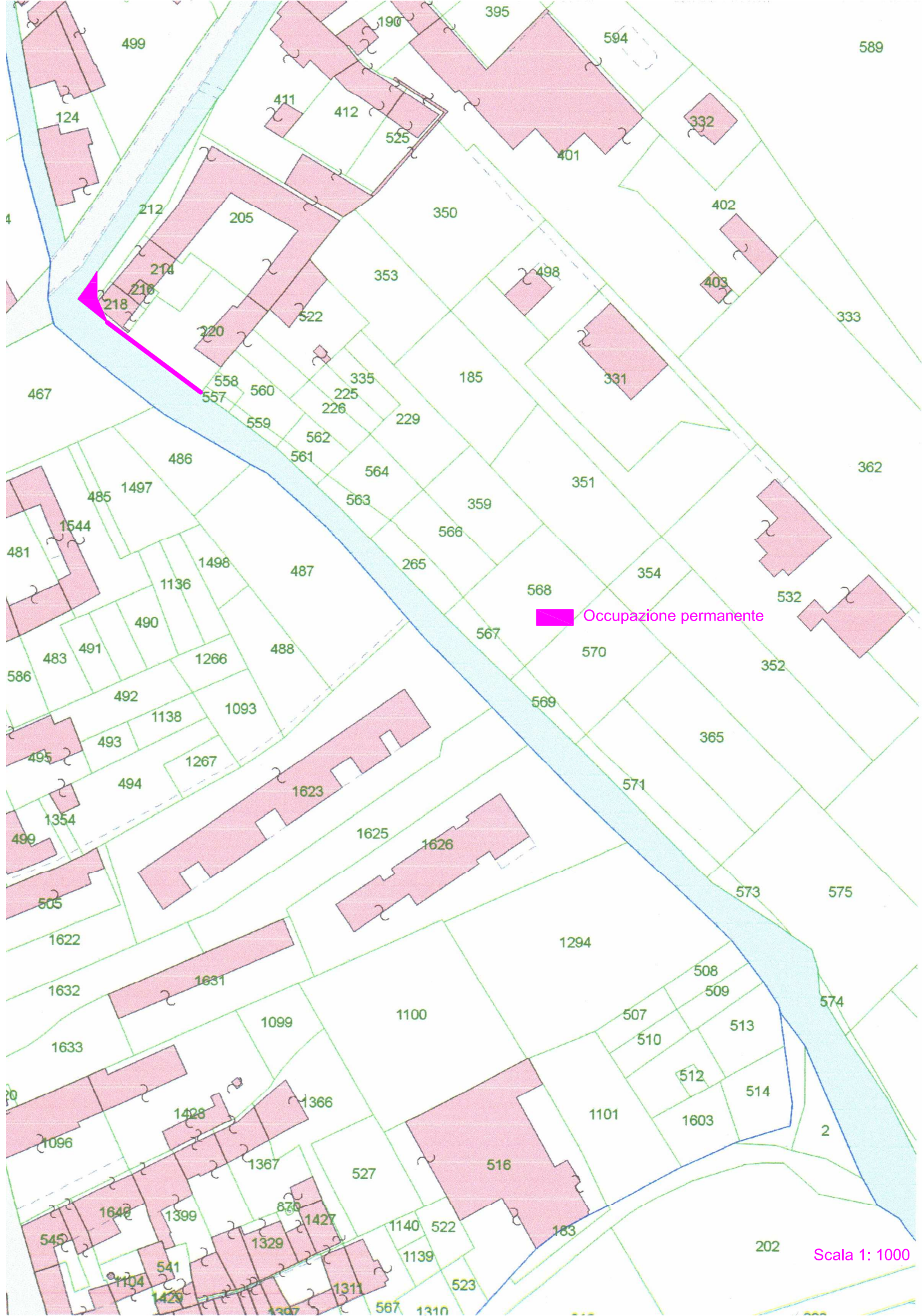
ELABORATO:

E-H

.

DATA:
Gennaio 2022

AGG.



Occupazione permanente

Scala 1: 1000

N. di ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI									Valore agricolo medio €/ Ha	Area occupazione	Area esproprio	Importo occupazione	Importo esproprio	Importo totale
			fog.	p.lla	partita	sub	catasto terreni										
							qualità	clas.	superficie mq	R. D. €	R.A. €						
1	Comune di Bollengo	Bollengo (TO)	7	212			Incolto Prod.	U	163	0,03	0,02	626,00	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00
2	Dametto Paolo nato il 13/07/1974	Bollengo (TO)	7	218		2	Fabbr. diruto		52				0,00	20,00	0,00	400,00	400,00
3	Dametto Paolo nato il 13/07/1974	Bollengo (TO)	7	220		101	C/7	U	155				0,00	35,00	0,00	700,00	700,00
	TOTALE	€.													0,00	1100,00	1100,00

N.B. Per i Mappali 218 e 220 si è ipotizzato l'importo di esproprio in €. 20,00 mq (da definire in ogni caso con la proprietà)



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2020

Data: 01/10/2020 - Ora: 15.42.45 Fine

Visura n.: T236601 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOLLENGO (Codice: A941)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 7 Particella: 212

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	7	212		-	INCOLT U	01 63		Euro 0,03 L. 49	Euro 0,02 L. 33	Impianto meccanografico del 01/12/1975	
Notifica						Partita	384				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BOLLENGO con sede in BOLLENGO	84000650014*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ministero dell'Economia e delle Finanze

[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

Utente:
CRTNCD68B58E379N
[Esci](#)

Visure catastali

[Persona fisica](#)[Persona giuridica](#)[Immobile](#)[Indirizzo](#)[Partita](#)[Elenco immobili](#)[Nota](#)[Mappa](#)[Export Mappa](#)[Punti fiduciali](#)[Elaborato Planimetrico](#)[Riepilogo Visure](#)[Cambia Ufficio](#)[Passa a Ispezioni](#)[Richieste](#)[Assistenza](#)

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili
Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00604912015**



Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 30/09/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **BOLLENGO** Codice: **A941**
Foglio: **7** Particella: **218**
Immobili individuati: **3**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	reca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input type="radio"/> 7	218	1	FABB DIRUTO							
<input type="radio"/> 7	218	2	SOPPRESSO							
<input type="radio"/> 7	218		FABB PROMIS				68Euro:			Area di enti urbani e promiscui

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Intestati](#) [Visura Per Immobile](#) [Ricerca per Partita](#) [Indietro](#)



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2020

Data: 01/10/2020 - Ora: 15.45.46 Fine

Visura n.: T238260 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOLLENGO (Codice: A941)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 7 Particella: 218 Subalterno 1

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	7	218	1	-	FABB DIRUTO	00 00				VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/06/2018 protocollo n. TO0147305 in atti dal 14/06/2018 SEGN. EX RURALI COMMA 36 ART 2 LEGGE 262 OTTOBRE 2006 - TO216557/2008 (n. 486.1/2018)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: con diritto alla corte num 216 del foglio 7							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAMETTO Paolo nato a IVREA il 13/07/1974	DMTPLA74L13E379U*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/06/2000 protocollo n. 446934 Voltura in atti dal 29/04/2003 Repertorio n.: 11785 Rogante: A. PRESBITERO Sede: IVREA Registrazione: UR Sede: IVREA n: 2316 del 06/07/2000 (n. 53524.1/2000)	

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A941 - Sezione - SezUrb - Foglio 7 - Particella 218

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ministero dell'Economia e delle Finanze


[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

 Utente:
CRTNCD68B58E379N
 Esci

Visure catastali

[Persona fisica](#)
[Persona giuridica](#)
[Immobile](#)
[Indirizzo](#)
[Partita](#)
[Elenco immobili](#)
[Nota](#)
[Mappa](#)
[Export Mappa](#)
[Punti fiduciali](#)
[Elaborato Planimetrico](#)
[Riepilogo Visure](#)
[Cambia Ufficio](#)
[Passa a Ispezioni](#)
[Richieste](#)
[Assistenza](#)

 Ti trovi in: [Home](#) / [dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili
 Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00604912015**


Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

Situazione aggiornata al : 30/09/2020

Dati della ricerca

 Catasto: **Fabbricati**
 Comune di: **BOLLENGO** Codice: **A941**
 Foglio: **7** Particella: **218**
 Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input type="radio"/> 7	218	2	BOLLENGO VIA GIUSEPPE CERESA ROSSETTO, Piano P1 - 2	C/2	U	76 mq	Euro:94,20			
<input type="radio"/> 7	218		BOLLENGO VIA GIUSEPPE CERESA ROSSETTO, Piano PT - 1	F/4						

[Intestati](#)
[Visura Per Immobile](#)
[Ricerca per Partita](#)
[Indietro](#)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2020

Data: 01/10/2020 - Ora: 15.49.02 Fine

Visura n.: T240262 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOLLENGO (Codice: A941)
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO
	Foglio: 7 Particella: 218 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	218	2			C/2	U	76 m²	Totale: 102 m²	Euro 94,20	VARIAZIONE del 30/11/2018 protocollo n. TO0277381 in atti dal 30/11/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 80663.1/2018)
Indirizzo				VIA GIUSEPPE CERESA ROSSETTO piano: P1-2;								
Notifica				-	Partita				-	Mod.58		230
Annotazioni				di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.6429/1991								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAMETTO Paolo nato a IVREA il 13/07/1974	DMTPLA74L13E379U*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/06/2000 Trascrizione in atti dal 12/01/2001 Repertorio n.: 11785 Rogante: PRESBITERO ALDO Sede: IVREA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3350.1/2000)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A941 - Sezione - Foglio 7 - Particella 218

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2020

Data: 01/10/2020 - Ora: 15.49.58 Fine

Visura n.: T240807 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOLLENGO (Codice: A941)
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO
	Foglio: 7 Particella: 218

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	218				in corso di definiz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/10/2014 protocollo n. TO0382784 in atti dal 22/10/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 283009.1/2014)
Indirizzo				VIA GIUSEPPE CERESA ROSSETTO piano: PT-1;								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSEETTO Luigi nato a BOLLENGO il 21/04/1916	RSSLGU16D21A941U*	(1) Proprieta` per 1/9
2	ROSSETTO Anna Maria nata a BOLLENGO il 11/02/1940	RSSNMR40B51A941V*	(1) Proprieta` per 1/9
3	ROSSETTO Stefanino nato a BOLLENGO il 19/02/1937	RSSSFN37B19A941N*	(1) Proprieta` per 1/9
4	TEMPIA Angela nata a BOLLENGO il 24/03/1913	TMPNGL13C64A941M*	(1) Proprieta` per 3/9
5	TEMPOA Savina nata a BOLLENGO il 03/07/1910	TMPSVN10L43A941G*	(1) Proprieta` per 3/9
DATI DERIVANTI DA		in atti dal 01/12/1992	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A941 - Sezione - Foglio 7 - Particella 218

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2020

Data: 01/10/2020 - Ora: 15.47.15 Fine

Visura n.: T239165 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOLLENGO (Codice: A941)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 7 Particella: 218

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	7	218		-	FABB PROMIS	00 68				TIPO MAPPALE del 08/08/1991 protocollo n. 145613 in atti dal 21/02/2003 (n. 6116.1/1991)	
Notifica						Partita		1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A941 - Sezione - SezUrb - Foglio 7 - Particella 218

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ministero dell'Economia e delle Finanze

[← Sito informativo](#)**Area riservata****SISTER**

Utente:
CRTNCD68B58E379N
[Esci](#)

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili
Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00604912015**

**Ufficio provinciale di: TORINO Territorio**

Situazione aggiornata al : 30/09/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **BOLLENGO** Codice: **A941**
Foglio: **7** Particella: **220**
Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	SubIndirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input checked="" type="radio"/> 7	220	101 BOLLENGO VIA GIUSEPPE CERESA ROSSETTO, SN Piano T	C/7	U	105 mq	Euro:84,05			
<input type="radio"/> 7	220	BOLLENGO						Soppressa	

[Intestati](#) [Visura Per Immobile](#) [Ricerca per Partita](#) [Indietro](#)



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2020

Data: 01/10/2020 - Ora: 15.54.02 Fine

Visura n.: T243077 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOLLENGO (Codice: A941)
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO
	Foglio: 7 Particella: 220 Sub.: 101

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	220	101			C/7	U	105 m²	Totale: 155 m²	Euro 84,05	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/05/2018 protocollo n. TO0125044 in atti dal 21/05/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30859.1/2018)
Indirizzo		VIA GIUSEPPE CERESA ROSSETTO n. SN piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAMETTO Paolo nato a IVREA il 13/07/1974	DMTPLA74L13E379U*	(1) Proprietà per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A941 - Sezione - Foglio 7 - Particella 220

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2020

Data: 01/10/2020 - Ora: 15.51.25 Fine

Visura n.: T241646 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOLLENGO (Codice: A941)
	Provincia di TORINO
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 220

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	7	220		-	ENTE URBANO	05 14				Tipo mappale del 23/10/2017 protocollo n. TO0333084 in atti dal 23/10/2017 presentato il 23/10/2017 (n. 333084.1/2017)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: comprende il fg. 7 n. 356,357,219							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A941 - Sezione - SezUrb - Foglio 7 - Particella 220

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
Pubblicazione sul BUR
n.- del 14/11/2018
n.- del -
REGIONE AGRARIA N°: 7

VAL PELLICE

Comuni di: ANGROGNA, BOBBIO PELLICE, RORA`, TORRE PELLICE, VILLAR PELLICE

REGIONE AGRARIA N°: 8

MORENICA DI IVREA

Comuni di: AGLIE`, ALBIANO D'IVREA, ALICE SUPERIORE, AZEGLIO, BAIRO, BALDISSERO CANAVESE, BANCHETTE, BARONE CANAVESE, BOLLENGO, BORGOFRANCO D'IVREA, BORGOMASINO, BUROLO, CANDIA CANAVESE, CARAVINO, CASCINETTE D'IVREA, CASTELLAMONTE, CHIAVERANO, COLLERETTO GIACOSA, COSSANO CANAVESE, CUCEGLIO, CUORGNE`, FIORANO CANAVESE, IVREA, LESSOLO, LORANZE`, LUGNACCO, MAGLIONE, MERCENASCO, MONTALENGHE, MONTALTO DORA, ORIO CANAVESE, PALAZZO CANAVESE, PARELLA, PAVONE CANAVESE, PECCO, PEROSA CANAVESE, PIVERONE, PRASCORSANO, QUAGLIUZZO, QUASSOLO, SALERANO CANAVESE, SAMONE, SAN COLOMBANO BELMONTE, SAN MARTINO CANAVESE, SCARMAGNO, SETTIMO ROTTARO, STRAMBINELLO, TORRE CANAVESE, VIALFRE`, VIDRACCO, VISTRORIO

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	1991,00				4065,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	4910,00				8130,00			
BOSCO MISTO	2656,00				5941,00			
CASTAGNETO DA FRUTTO	4512,00				6722,00			
FRUTTETO E PESCHETO					43145,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	331,00				626,00			
ORTO	23426,00				52524,00			